

Sk Saimaa Coop Osk



VUOKRAPYÖRÄVERKOSTOSOPIMUS

Tällä sopimuksella muodostetaan osuuskunnan pyörätiimi, jonka jäsenet sitoutuvat noudattamaan tätä sopimusta osuuskunnan pyörävuokrausverkoston liiketoiminnan osalta. Osuuskunnan jäsenenä yritys on sitoutunut osuuskunnan yleisiin sääntöihin ja arvoihin.

Pyörätiimiyritykseksi liittyminen ja osuuksien irtisanominen

Pyörätiimiyritys sitoutuu ottamaan Sk Saimaa Coop Osk:n vapaaehtoisia osuuksia vähintään 120 kpl. Yhden vapaaehtoisen osuuden nimellisarvo ja merkintähinta on 25€, joten osuuksien yhteisarvo on vähintään 3000€.

Vapaaehtoisista osuuksista tehdään hakemus osuuskunnan hallitukselle. Pyörätiimiyritys sitoutuu maksamaan vapaaehtoiset osuudet osuuskunnan tilille maanantaihin 21.5.2018 mennessä.

Kukin pyörätiimiyritys voi irtisanoa vapaaehtoisia osuuksia vuosittain enintään 1/3 osuuksien alkuperäisestä määrästä. Irtisanominen tulee tehdä ennen ko. vuoden tilikauden päättymistä (31.12.) Osuuksista maksettu määrä palautetaan vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä, jolloin irtisanominen tapahtuu.

Tämän sopimuksen mukaan pyörätiimiyrityksellä on oikeus toimia SK Saimaa Coop Osk:n pyörävuokrausverkoston vuokrapisteenä ja saada pyöristä vuokrausprovisio sekä sijoittajaprovisio seuraavien ehtojen mukaisesti.

Vuokrausprovisio

Pyörätiimiyritys saa vuokraamistaan pyöristä 10% vuokrausprovisio, joka lasketaan pyörävuokran arvonlisäverollisesta hinnasta (esim. päivävuokra 70€, josta pyörävuokraprovisio on 10% eli 7€). Pyörätiimin yritys laskuttaa asiakasta pyörätiimiyritysten sopimilla vuokrahinnoilla ja pidättää hinnasta itselleen 10% vuokrausprovisio (alv 24%). Pyörätiimiyritys maksaa loput kunkin kuukauden pyörävuokrasta osuuskunnalle vuokrakuukautta seuraavan kuukauden 15. pv. mennessä. (esim. kesäkuun vuokrat tilitetään osuuskunnan tilille heinäkuun 15. päivään mennessä.)

Osuuskunnalla on oikeus saada nähtäväksi pyörätiimiyrityksen kirjanpito provisioiden oikean määrän tarkastamiseksi.

Sijoittajaprovisio

Lisäksi pyörätiimiyritys saa 10% sijoittajaprovisio Osuuskunnan pyörävuokratulosta (arvonlisäveroton) sijoittamiensa vapaaehtoisten osuuksien suhteessa. (Esim. Osuuskunta vuokraa 12 pyörää. Pyörät ovat vuokralla 30 vrk kesä kautena 2018. Pyörävuokra on 70€/vrk. Pyörävuokratulo osuuskunnalle on $12 \times 56,45€ (\text{alv } 0\%) \times 30 = 20\,322,58€$. Tästä 10% on 2032€, joka jaetaan pyörätiimin jäsenille vapaaehtoisten osuuksin mukaisessa suhteessa.)

Sijoittajaprovisio laskeminen aloitetaan vapaaehtoisten osuuksien maksamisesta seuraavan kokonaisen kuukauden vuokratulosta. (Esim. yritys hakeutuu mukaan pyörätiimiyritykseksi ja maksaa vapaaehtoiset osuudet toukokuussa. Sijoittajaprovisio laskeminen alkaa kesäkuun vuokratuloista.)

Sijoittajaprovisiot maksetaan pyörätiimiyrityksille vuosittain joulukuun 15.päivään mennessä.

Pyörätiimiyrityksellä on oikeus nähdä osuuskunnan kirjanpito provisioiden oikean määrän tarkastamiseksi.

Pyörävuokrauspisteenä toimiminen

Pyörävuokrauspisteet sitoutuvat

- vuokraamaan osuuskunnan pyöriä (vuokrasopimuksen tekeminen, vakuuden hoitaminen, ohjeistusten antaminen ja asiakkaan veloitus) osuuskunnan laatiman ohjeistuksen mukaan
- merkitsemään pyörien varaukset ja vuokraukset varausjärjestelmään
- ylläpitämään osuuskunnan kanssa suunniteltua ja toteutettua pyörien latauspistettä
- vastaamaan pyörien latauskustannuksista (sähköstä)
- säilyttämään pienen määrän osuuskunnan toimittamia varaosia pyörien huoltoa varten
- huolehtimaan pyörien kunnan tarkastuksesta ja sähköpyörien akkujen latauksesta ennen ja jälkeen vuokrauksen
- ilmoittamaan osuuskunnalle pyörien huoltotarpeista
- käyttämään pyöriä vain vuokraustoimintaan
- osallistumaan pyörävuokrausliiketoiminnan kehittämiseen
- markkinoimaan omalta osaltaan pyörävuokrausta

Osuuskunta vastaa

- pyörien ja tarvittavien varusteiden hankinnasta sekä niihin liittyvien hankerahoitusten hakemisesta
- pyörien vakuuttamisesta
- pyörien kausihuolloista ja isommista huolloista kauden aikana
- latauspisteiden valmistelusta ja ylläpidosta, mikäli ne vaativat erityisiä toimenpiteitä
- pyörävuokraustoiminnan organisoinnista ja kehittämisestä verkoston jäsenten kesken
- pyörien markkinoinnista
- osuuskunta ja pyörätiimiyritykset vastaavat yhdessä vuokrausasiakkaille annettavasta neuvonnasta, ohjauksesta ja huoltoavusta tarpeen mukaan

Osuuskunnan purkautuminen tai vuokraustoiminnan lopettaminen

Mikäli osuuskunta purkautuu, osuuskunta myy pyörät käytettyjen pyörien käypään hintaan. Niistä saatava tulo jaetaan pyörätiimiyrityksille pyöriin sijoitettujen vapaaehtoisten osuuksien suhteessa ja osuuskunnalle sen omarahoituksen suhteessa.

Jäsenlainat osuuskunnalle

Pyörätiimiyritykset tai osuuskunnan henkilöjäsenet voivat tarvittaessa lainata rahaa osuuskunnalle pyörähankintojen välirahoitusta varten (investointitukea tai maksuun tulevan alv:ia vastaan). Lainan korko on enintään 4%. Lainan takaisinmaksu tapahtuu, kun hankintaan kohdistuva investointituki tai arvonlisävero on palautunut osuuskunnalle. Mahdollisista lainoista tehdään erilliset velkakirjat.

Päätösvalta

Pyörätiimiyritykset päättävät yhdessä (enemmistö päätöksillä) seuraavista pyöriin liittyvistä kysymyksistä:

- vuokrahinnat
- vuokraustoimintaan liittyvästä yhteistoimintamallista
- uusien pyörätiimiyritysten mukaan ottamisesta
- pyörien myyntihinnasta osuuskunnan purkautuessa tai pyörävuokraustoiminnan loppuessa
- pyörätiimiyritysten vapaaehtoisten osuuksien käyttämisestä uusiin pyörähankintoihin
- tämän sopimuksen muuttamisesta
- muista mahdollisista pyörävuokraustoimintaan liittyvistä asioista
- pyörätiimiyritykset eivät voi päättää osuuskunnan muiden varojen käytöstä pyörähankintoihin

Päätökset tehdään yhteisissä kokoontumisissa tai sähköpostin välityksellä kirjallisesti.

Sopimuksen irtisanominen

Pyörätiimiyritys voi irtisanoa tämän sopimuksen kunkin kauden jälkeen ennen seuraavan kauden alkua. Sopimus on mahdollista irtisanoa vuosittain 31.12 mennessä ilmoittamalla asiasta kirjallisesti osuuskunnan hallitukselle. Osuuskunta voi irtisanoa tämän sopimuksen kunkin kauden päättyttyä, mikäli pyörätiimiyritys eroaa tai tulee erotetuksi osuuskunnasta tai rikkoo tahallisesti tätä sopimusta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti pyörätiimiyritykselle 31.12 mennessä. Vapaaehtoisista osuuksista maksetun määrän palautuksessa noudatetaan sitä, mitä vapaaehtoisten osuuksien irtisanomisessa on tässä sopimuksessa sovittu.

Sopimuksen sitovuus uusille osuuskunnan jäsenille

Osuuskuntaan tulevan mahdolliset uusia jäseniä tiedotetaan pyörätiimiyritysten sopimuksesta. Osuuskuntaan liittymisen ehtona on tämän sopimuksen hyväksyminen.